

Бюллетень очного голосования
Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«ЛЮКС ПРОЕКТ»

Дата проведения: **09.08.2025г.**

Место проведения: Московская область г. о. Истра, с. Петровское, тер. ДНП Люкс-Проект.

Фамилия Имя Отчество: _____

(Ф.И.О. представителя, при наличии)

Номер участка: _____

Адрес: _____

По каждому вопросу повестки собрания проставьте любой знак в рамке с выбранным Вами вариантом голосования.

№	Вопрос повестки собрания	За	Против	Воздержался
1.	Утвердить Реестр членов СНТ «Люкс Проект» на 09.08.2025г.			Информационный материал
2.	Утвердить отчет Правления СНТ «Люкс Проект» о проделанной работе и расходах поступивших денежных средств за период с 01.08.2024 по 01.08.2025.			
3.	Утвердить приходно-расходную смету/финансово-экономическое обоснование размера взносов/платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, с 01.09.2025г. , с возможностью пролонгации сметы на каждый последующий год до утверждения новой сметы.			
4.	Избрать в состав Правления следующих членов, подавших заявления и отвечающих требованиям, предъявляемым к членам Правления законодательством и Уставом СНТ с подтверждением полномочий полного состава Правления на 5 лет: - Колясникова Алексея Николаевича - з/у 56; - Смирнова Андрея Николаевича – з/у 115; - Шараварскую Алену Валерьевну – з/у 64.			
5.	Приобрести для проезда на тер. СНТ з/у с к/н 50:08:0050350:11 с находящимся на нем зданием с к/н 50:08:0050350:526, располагающимися по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ивановское, д. Петровское по цене не более 25 000 000 руб. с дальнейшим изменением ген. плана посёлка, с установлением ежемесячного целевого взноса на их приобретение в размере 13 500 (тринадцать тысяч пятьсот)			

Подпись (ФИО прописью и подпись): _____

№	Вопрос повестки собрания	За	Против	Воздержался
	руб. в месяц с каждого земельного участка с уникальным кадастровым номером в пределах территории Товарищества, на 6 месяцев, начиная с сентября 2025г. по февраль 2026г. включительно. Срок оплаты ежемесячного взноса установить не позднее 10 числа следующего за оплачиваемым месяца.			
6.	Провести работы по освещению центральной улицы, расположенной на з/у с к/н 50:08:005:0350:243, 50:08:005:0350:244, 50:08:005:0350:245 за счёт средств СНТ из накопленных средств, без дополнительных целевых взносов в пределах 3,5 млн. рублей.			
7.	Разрешить Правлению использовать общественную территорию з/у с к/н 50:08:005:0350:243 для создания спортивной зоны и зоны отдыха, с возможностью размещения спортивной площадки за счёт добровольных взносов жителей без установления целевых взносов.			
8.	Утвердить Правила проживания в коттеджном поселке «Петровские аллеи» в новой редакции с учетом добавления следующих пунктов: 4.9. Запрещен въезд на территорию Поселка т/с с общей массой более 3,5т. на ось в распутицу. Запрет и снятие запрета вводятся решением Правления. 4.10. Запрещен въезд на территорию Поселка т/с с общей массой более 3,5т. при температуре воздуха более 32С. Запрет и снятие запрета вводятся решением Правления.			
9.	Провести проверку нарушений в подключении собственников участков к центральной канализации. При выявлении подключения на сброс ливневых стоков в канализацию собственник обязан устранить нарушение в течение ближайших четырех весенне-летних месяцев (весенне-летними в данном случае считаются месяца с мая по сентябрь). В случае неустранения нарушения в указанный срок, участок такого собственника подлежит отключению от канализации вплоть до устранения нарушения с оплатой собственником проведенных СНТ работ и штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.			

Информационный
материал

Подпись (ФИО прописью и подпись)

Бюллетень очного голосования

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «ЛЮКС ПРОЕКТ»

Дата проведения 09.08.2025г.