

**Садоводческое некоммерческое товарищество
«ЛЮКС ПРОЕКТ»**

**Протокол №1/2024
Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
«ЛЮКС ПРОЕКТ»
(далее по тексту - Собрание)**

20.07.2024

Дата проведения Общего Собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «ЛЮКС ПРОЕКТ» (далее по тексту – СНТ): с 06.07.2024 г. по 20.07.2024 г. включительно.

Место проведения Собрания: Московская область г.о. Истра, с. Петровское, тер. ДНП Люкс-Проект.

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- заочная часть собрания с 06.07.2024 г. по 20.07.2024 г. включительно;
- очная часть собрания 20.07.2024 в 12 часов 00 минут.

Дата начала приема бюллетеней: 06.07.2024 г.

Дата окончания приема бюллетеней: 20.07.2024 г.

Общее количество членов СНТ на начало проведения собрания - **109 (сто девять) членов.**

Приняли участие в собрании:

- члены СНТ в количестве **70 (Семьдесят) членов**, что составляет **64,2% голосов** от общего количества голосов членов СНТ.

Кворум имеется.

2/3 голосов от общего числа принявших участие в общем собрании членов составляет **46 голосов.**

- собственники, ведущие садоводство на территории СНТ без участия в товариществе, в количестве **49 (Сорок девять) собственников**, которые вправе голосовать по вопросам 4-5 повестки дня.

Всего приняли участие в собрании **119 (Сто девятнадцать) собственников** участков, расположенных на тер. СНТ (членов и собственников, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в товариществе, вместе именуемых далее, собственники).

2/3 голосов от общего числа принявших участие в общем собрании собственников составляет **79 голосов.**

Собрание правомочно принимать любые решения, отнесенные к его компетенции.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Сорокин А.С., Холин О.А. (протокол прилагается).

При подсчёте голосов учитывались только заполненные пункты бюллетеней.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утверждение Реестра членов СНТ «Люкс Проект» на начало проведения собрания.
2. Избрание новых членов Правления.
3. Утверждение отчета Правления СНТ «Люкс Проект» о проделанной работе и расходах поступивших денежных средств.
4. Утверждение приходно-расходной сметы/финансово-экономического обоснования размера взносов/платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, на 2024г. с установлением на ее основании размера членского взноса (размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ) со сроком уплаты не позднее 10 числа следующего месяца с возможностью его пролонгации на каждый последующий год до установления нового размера взноса/размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ.
5. Вопрос о разрешении Правлению заключить договор аренды с правом последующего выкупа земельного участка с к/н 50:08:0050350:11 с находящимся на нем зданием для проезда на тер. СНТ с утверждением приходно-расходной сметы/финансово-

экономического обоснования размера целевого взноса и размера целевого взноса (размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ) для оплаты аренды земельного участка с к/н 50:08:0050350:11 с находящимся на нем зданием в сумме 597,00 руб. в месяц с каждого земельного участка с уникальным кадастровым номером в пределах территории Товарищества на основании приходно-расходной сметы (финансово-экономического обоснования) со сроком уплаты не позднее 10 числа следующего месяца на срок 2 года.

РЕШЕНИЯ:

№	Вопрос повестки собрания	За	Против	Воздержался	Результат
1.	Утвердить Реестр членов СНТ «Люкс Проект» на 06.07.2024.	65	0	3	Решение принято большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС членов СНТ.
2.	Избрать в состав Правления следующих членов, подавших заявки и отвечающих требованиям, предъявляемым к членам Правления законодательством и Уставом СНТ с подтверждением полномочий полного состава Правления на 5 лет: - Зайцеву Нину Михайловну уч.164	64	2	3	Решение принято квалифицированным большинством более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС членов СНТ.
3.	Утвердить отчет Правления СНТ «Люкс Проект» о проделанной работе и расходах поступивших денежных средств за период с 27.08.2023 года по 31.06.2024 года.	60	4	5	Решение принято большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС членов СНТ.

4.	Утвердить приходно-расходную смету/финансово-экономическое обоснование размера взносов/размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ начиная с 01.08.2024., с возможностью пролонгации сметы на каждый последующий год до утверждения новой сметы, с установлением на ее основании членского взноса/платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ), в размере 9 400,00 руб. в месяц с каждого земельного участка с уникальным кадастровым номером в пределах территории Товарищества начиная с 01.08.2024г. со сроком уплаты не позднее 10 числа следующего месяца с возможностью его пролонгации на каждый последующий год до установления нового размера взноса/размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ.	110	6	3	Решение принято квалифицированным большинством более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС собственников СНТ.
5.	Разрешить Правлению СНТ заключить договор аренды с правом последующего выкупа земельного участка с к/н 50:08:0050350:11 с находящимся на нем зданием с к/н 50:08:0050350:526, располагающихся по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ивановское, д. Петровское для проезда на тер. СНТ с утверждением приходно-расходной сметы/финансово-экономического обоснования размера целевого взноса/платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ и с установлением на ее основании целевого взноса/платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ для оплаты аренды земельного участка с к/н 50:08:0050350:11 с находящимся на нем зданием с к/н 50:08:0050350:526 в размере 597,00 руб. в месяц с каждого земельного участка с уникальным кадастровым номером в пределах территории Товарищества со сроком уплаты не позднее 10 числа следующего месяца на срок 2 года.	103	10	6	Решение принято квалифицированным большинством более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС собственников СНТ.

Председатель СНТ «Люкс Проект»
Бухина Н.В.

