

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЛЮКС ПРОЕКТ»

Уважаемые собственники земельных участков, расположенных в пределах тер. СНТ «Люкс Проект», уведомляем вас, что **09.08.2025г. в 12 часов 00 минут** на территории СНТ «Люкс Проект» по адресу: Московская область г.о. Истра, с. Петровское, тер. ДНП Люкс-Проект, проводится очередное общее собрание членов СНТ «Люкс Проект», (далее - СНТ, Товарищество), в очной форме путем заполнения бюллетеней для голосования.

Собрание проводится Правлением СНТ.

Участвовать в собрании вправе как члены Товарищества, так и собственники, ведущие садоводство на территории СНТ без участия в Товариществе. Голоса собственников, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в Товариществе, будут учитываться при голосовании по вопросам, указанным в [пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 части 1 и части 29 статьи 17](#) ФЗ 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...».

Ознакомиться с материалами к собранию вы сможете на сайте www.петровские-аллеи.рф за 7 дней до проведения собрания. Голосование осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность (паспорт).

Законным представителем является лицо, имеющее нотариальную доверенность на голосование на общем собрании членов товарищества, либо в случае несовершеннолетнего собственника, представитель предъявляет документы законного представителя несовершеннолетнего.

В случае отсутствия кворума, решения общего собрания членов СНТ по тем же вопросам повестки общего собрания членов СНТ будут приниматься путем проведения очно-заочного голосования в следующем порядке:

*- заочная часть очно-заочного собрания проводится сразу по окончании очного собрания, на котором отсутствовал кворум, с **09.08.2025г. по 23.08.2025г.** включительно;*

*- очная часть очно-заочного собрания проводится **23.08.2025г. в 12 часов 00 минут** по адресу: Московская область г.о. Истра, с. Петровское, тер. ДНП Люкс-Проект.*

*В этом случае бюллетени будут размещены на сайте Товарищества www.петровские-аллеи.рф, также бланк бюллетеня можно получить в офисе администрации. Заполненные бюллетени с подписью собственника на каждой странице, поставленной в присутствии **Председателя либо члена Правления**, необходимо будет опустить в установленную урну для голосования **до 23.08.2025г. до 12:00 часов 00 минут** включительно, либо во время проведения очной части собрания, а также расписаться в списке, принявших участие в общем собрании членов товарищества.*

В случае проведения очно-заочного собрания Вы можете проголосовать во время, согласованное с членами правления по телефону 8-915-038-38-88.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение Реестра членов СНТ «Люкс Проект» на начало проведения собрания.
2. Утверждение отчета Правления СНТ «Люкс Проект» о проделанной работе и расходах поступивших денежных средств.
3. Утверждение приходно-расходной сметы/финансово-экономического обоснования размера взносов/платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, на 2025 – 2026г.г.
4. Избрание новых членов правления.
5. Утверждение размера, периода и порядка оплаты целевого взноса для выкупа арендованного з/у с к/н 50:08:0050350:11 с находящимся на нем зданием для проезда на тер. СНТ, с дальнейшим изменением ген. плана посёлка.
6. Вопрос по освещению центральной улицы, расположенной на з/у с к/н 50:08:005:0350:243, 50:08:005:0350:244, 50:08:005:0350:245 за счёт средств СНТ из накопленных средств, без дополнительных целевых взносов в пределах 3,5 млн. рублей.
7. Разрешение на использование общественной территории з/у с к/н 50:08:005:0350:243 в целях создания спортивной зоны и зоны отдыха, с возможностью размещения спортивной площадки за счёт добровольных взносов жителей без установления целевых взносов, с дальнейшим изменением ген.плана поселка.
8. Утверждение Правил проживания в коттеджном поселке «Петровские аллеи» в новой редакции.
9. Вопрос по устранению собственниками нарушений в подключении к центральной канализации.

По всем вопросам Вы можете обратиться в Правление СНТ

по электронной почте: luksproekt@mail.ru

по тел: +7(915) 038-38-88

С уважением, Правление СНТ «Люкс Проект»