

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЛЮКС ПРОЕКТ»

Уважаемые собственники земельных участков, расположенных в пределах тер. СНТ «Люкс Проект» (ОГРН 1095017000154), уведомляем вас, что **06.08.2023г. в 12 часов 00 минут** на территории СНТ «Люкс Проект» по адресу: Московская область г.о. Истра, с. Петровское, тер. ДНП Люкс-Проект, проводится внеочередное общее собрание членов СНТ «Люкс Проект», (далее - СНТ, Товарищество), в очной форме.

Собрание проводится инициативной группой, состоящей из членов Товарищества в количестве более одной пятой от общего числа членов на основании решения от 09.07.2023 в соответствии с положениями статьи 17 ФЗ 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» .

При подсчете голосов, исходя из поставленных на голосование вопросов, учитываться будут только голоса членов Товарищества.

В случае отсутствия кворума, решения общего собрания членов СНТ по тем же вопросам повестки общего собрания членов СНТ будут приниматься путем проведения очно-заочного голосования в следующем порядке:

- заочная часть очно-заочного собрания проводится сразу по окончании очного собрания, на котором отсутствовал кворум, с **06.08.2023г. по 27.08.2023г.** включительно;

- очная часть очно-заочного собрания проводится **27.08.2023 в 12 часов 00 минут** по адресу: Московская область г.о. Истра, с. Петровское, тер. ДНП Люкс-Проект.

Законным представителем является лицо, имеющее нотариальную доверенность на голосование на общем собрании членов товарищества, либо в случае несовершеннолетнего собственника, представитель предъявляет документы законного представителя несовершеннолетнего.

Голосование на собраниях осуществляется путем заполнения бюллетеней для голосования с подписью собственника на каждой странице, поставленной в присутствии членов инициативной группы.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя внеочередного общего собрания членов СНТ «Люкс Проект»
2. Досрочное прекращение полномочий Председателя СНТ «Люкс Проект».
3. Избрание Председателя СНТ «Люкс Проект» (в случае досрочного прекращения полномочий действующего Председателя)
4. Выборы членов Правления СНТ «Люкс Проект».

По дополнительным вопросам, пояснениям, за бланками бюллетеней, для сдачи подписанных бюллетеней, по иным вопросам, Вы можете обратиться к представителям инициативной группы

по электронной почте: lyuksproekt@mail.ru

по тел: +7-915-038-3888

Приложение. РЕШЕНИЕ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЛЮКС ПРОЕКТ» (ОГРН 1095017000154)

С уважением, Инициативная группа

**РЕШЕНИЕ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ О ПРОВЕДЕНИИ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЛЮКС ПРОЕКТ» (ОГРН
1095017000154).**

Тер. СНТ «Люкс Проект», го Истра
2023 года

«09» июля

В соответствии с п.3 ч.7, ч.11-13 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – «217фз»),

В связи с

- нарушением Правлением статьи 11 статьи 17 217фз,
- сложением с себя полномочий членов Правления и фактического прекращения деятельности Правления СНТ «Люкс Проект»,

Инициативная группа собственников участков в пределах территории садоводства СНТ «Люкс Проект» (ОГРН 1095017000154), именуемого далее – «Товарищество», членов Товарищества в количестве более одной пятой от общего числа членов **приняло решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества:**

- Утвердить следующую повестку внеочередного общего собрания:

1. Избрание Председателя внеочередного общего собрания членов СНТ «Люкс Проект»
2. Досрочное прекращение полномочий Председателя СНТ «Люкс Проект».
3. Избрание Председателя СНТ «Люкс Проект» (в случае досрочного прекращения полномочий действующего Председателя)
4. Выборы членов Правления СНТ «Люкс Проект».

- Провести внеочередное общее собрание в очной форме не позднее одного месяца с даты принятия данного решения. При отсутствии кворума собрание проводится в очно-заочной форме с даты очного собрания с проведением очной части собрания не позднее **двух месяцев с даты принятия данного решения**. Прием заявлений от кандидатов в органы управления Товарищества заканчивается за семь дней до даты проведения собрания (заявления от кандидатов на момент подписания требования прилагаются).

- Обеспечить уведомление членов Товарищества в соответствии с частью 12 статьи 17 217фз, статьей 9.13 Устава Товарищества. Направить Председателю Товарищества требование о размещении уведомления о проведении собрания на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не менее, чем за две недели до даты проведения.

Со стороны инициативной группы представителями (в целях обмена корреспонденцией), что подтверждают подписи, являются: Витусик В.Ю., Холин О.А., Павловский А.С., Бухина Н.В.