УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЛЮКС ПРОЕКТ»

Уважаемые собственники земельных участков, расположенных в пределах тер. СНТ «Люкс Проект», уведомляем вас, что **26.03.2023г. в 12 часов 00 минут** на территории СНТ «Люкс Проект» по адресу: Московская область г.о. Истра, с. Петровское, тер. ДНП Люкс-Проект, проводится внеочередное общее собрание членов СНТ «Люкс Проект», (далее - СНТ, Товарищество), в очной форме путем заполнения бюллетеней для голосования.

Собрание проводится Правлением СНТ по требованию инициативной группы.

Участвовать в собрании вправе как члены Товарищества, так и собственники, ведущие садоводство на территории СНТ без участия в Товариществе. Голоса собственников, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в Товариществе, будут учитываться при голосовании по вопросам, указанным в **пунктах 4 - 6.1**, **21**, **22, 24, 26 части 1** и **части 29 статьи 17** ФЗ 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд…».

Ознакомиться с материалами к собранию вы сможете на сайте www.петровские-аллеи.рф за 7 дней до проведения собрания. Голосование осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность (паспорт).

В случае отсутствия кворума, решения общего собрания членов СНТ по тем же вопросам повестки общего собрания членов СНТ будут приниматься путем проведения очно-заочного голосования в следующем порядке:

- заочная часть очно-заочного собрания проводится сразу по окончании очного собрания, на котором отсутствовал кворум, **с 26.03.2023г. по 09.04.2023г**. включительно;

- очная часть очно-заочного собрания проводится сразу по окончании очного собрания, на котором отсутствовал кворум, **26.03.2023г. и 09.04.2023 в 12 часов 00 минут** по адресу: Московская область г.о. Истра, с. Петровское, тер. ДНП Люкс-Проект.

В этом случае бюллетени будут размещены на сайте Товарищества www.петровские-аллеи.рф, также бланк бюллетеня можно получить офисе администрации (у участка 113). Заполненные бюллетени с подписью собственника на каждой странице, **поставленной в присутствии Председателя либо члена Правления**, необходимо опустить в установленную урну для голосования **до 09.04.2023 г.** включительно, либо во время проведения очной части собрания, а также расписаться в списке, принявших участие в общем собрании членов товарищества.

Законным представителем является лицо, имеющее нотариальную доверенность на голосование на общем собрании членов товарищества, либо в случае несовершеннолетнего собственника, представитель предъявляет документы законного представителя несовершеннолетнего.

Вы можете проголосовать во время, *согласованное с членами правления по телефону 8-926-710-55-89.*

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение Реестра членов СНТ «Люкс Проект» на начало проведения собрания.
2. Переизбрание председателя СНТ. «Люкс Проект».
3. Досрочное прекращение полномочий членов действующего правления
4. Избрание новых членов правления.
5. Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Люкс Проект».
6. Утверждение приходно-расходной сметы/финансово-экономического обоснования размера взносов/платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, на 2023г. с сохранением размера (6100 руб./мес) членского взноса/платы, равной членскому взносу и порядка его внесения, с возможностью ее пролонгации на каждый последующий год до утверждения новой сметы.
7. Введение ограничений на проезд т/с в отношении участков, с которых производится заказ пропусков на участки, в отношении которых уже введены ограничения на проезд т/с до полного погашения задолженности.
8. Разрешить Правлению СНТ в случае передачи объектов электросетевого хозяйства СНТ «Люкс Проект» на баланс ПАО «Россети Московский регион» при достижении соглашения с ПАО «Россети Московский регион» передать на баланс ПАО «Россети Московский регион» одноэтажного нежилого здания с к/н 50:08:0050350:521 (РП111) с выделением при необходимости и передачей на баланс ПАО «Россети Московский регион» части участка, находящегося под зданием с к/н 50:08:0050350:521 (РП111), и/или предоставления сервитута для доступа к зданию и оборудованию.
9. Определение порядка распоряжения накоплениями денежных средств Товарищества.
10. Принятие в члены Товарищества

По всем вопросам Вы можете обратиться в Правление СНТ

по электронной почте: luksproekt@mail.ru
по тел: +7(926) 710-55-89

С уважением, Правление СНТ «Люкс Проект»