

**Садоводческое некоммерческое товарищество  
«ЛЮКС ПРОЕКТ»**

---

**Протокол №1/2022  
Общего собрания членов  
Садоводческого некоммерческого товарищества  
«ЛЮКС ПРОЕКТ»  
(далее по тексту - Собрание)**

30.09.2022

Дата проведения Общего Собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «ЛЮКС ПРОЕКТ» (далее по тексту – СНТ): **с 21.08.2022г. по 11.09.2022г.**

Место проведения Собрания: Московская область г.о. Истра, с. Петровское, тер. ДНП Люкс-Проект.

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- заочная часть собрания **с 21.08.2022г. по 10.09.2022г.** включительно;
- очная часть собрания **11.09.2022 в 12:00.**

Дата начала приема бюллетеней: **21.08.2022г.**

Дата окончания приема бюллетеней: **11.09.2022г.**

Общее количество членов СНТ на начало проведения собрания - **100 (сто) членов.**

**Приняли участие в собрании**, в соответствии с журналом регистрации:

- члены СНТ в количестве **63 (Шестьдесят три) члена**, что составляет **63% голосов** от общего количества голосов членов СНТ.

**Кворум имеется.**

2/3 голосов от общего числа принявших участие в общем собрании членов составляет **42 голоса.**

- собственники, ведущие садоводство на территории СНТ без участия в товариществе, в количестве **24 (Двадцать четыре) собственника**, которые вправе голосовать по вопросам 7-12 повестки дня.

Всего приняли участие в собрании **87 (Восемьдесят семь) собственников** участков, расположенных на тер. СНТ (членов и собственников, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в товариществе, вместе именуемых далее, собственники).

2/3 голосов от общего числа принявших участие в общем собрании собственников составляет **58 голосов.**

Собрание правомочно принимать любые решения, отнесенные к его компетенции.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Котлукова Дмитрия Евгеньевича, Пуриновой Кишты Николаевны; Рязановой Татьяны Геннадьевны (протокол прилагается).

При подсчёте голосов учитывались только заполненные пункты бюллетеней.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение Реестра членов СНТ «Люкс Проект» на начало проведения собрания.
2. Утверждение отчета Правления СНТ «Люкс Проект» о проделанной работе и расходах поступивших денежных средств за период с июля 2021 по июнь 2022 включительно.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии с июля 2021 по июнь 2022 включительно.
4. Утверждение Устава СНТ «Люкс Проект» в новой редакции, для изменения местонахождения (юридического адреса) Товарищества на городской округ Истра.
5. Прием в СНТ «Люкс Проект» новых членов.
6. Избрание членов Правления СНТ «Люкс Проект».
7. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.11.2022г./финансово-экономического обоснования размера взносов/платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, с возможностью ее пролонгации на каждый последующий год до утверждения новой сметы. Установление членского взноса/размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ с 01.11.2022г. с каждого земельного участка с уникальным кадастровым номером в пределах территории СНТ «Люкс Проект» на основании приходно-расходной сметы/финансово-экономического обоснования со сроком уплаты не позднее 10 числа следующего месяца с возможностью его пролонгации на каждый последующий год до установления нового размера взноса/размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ.
8. Установление целевого взноса/размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ на установку фонарей.
9. Установление целевого взноса/размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ на укладку плитки.

10. Установление срока оплаты целевых взносов, в т.ч., в дорфонд.

11. Разрешить Правлению СНТ при достижении соглашения с ПАО «Россети Московский регион», передать объекты электросетевого хозяйства СНТ «Люкс Проект» на баланс ПАО «Россети Московский регион».

12. Нормирование диаметра трубы для подключения земельного участка к водопроводу.

### РЕШЕНИЯ:

№	Вопрос повестки дня собрания				Результат голосования
		За	Против	Воздержался	
1.	Утвердить Реестр членов СНТ «Люкс Проект» на 21.08.2022 – на начало проведения собрания.	61	0	1	<b>Решение принято</b> большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС членов СНТ.
2.	Утвердить отчеты Правления СНТ «Люкс Проект» о проделанной работе и расходах поступивших денежных средств:				<b>Результат голосования</b>
2.1	за период с июля 2021 по сентябрь 2021 включительно.	42	13	8	<b>Решение принято</b> большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС членов СНТ.
2.2	за период с октября 2021 по декабрь 2021 включительно.	42	13	8	<b>Решение принято</b> большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС членов СНТ.
2.3	за период с января 2022 по март 2022 включительно.	41	12	9	<b>Решение принято</b> большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС членов СНТ.
2.4	за период с апреля 2022 по июнь 2022 включительно.	41	13	9	<b>Решение принято</b> большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС членов СНТ.
3.	Утвердить отчет Ревизионной комиссии с июля 2021 по июль 2022 включительно.	50	4	9	<b>Решение принято</b> большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС членов СНТ.
4.	Утвердить Устав СНТ «Люкс Проект» в новой редакции, для изменения местонахождения (юридического адреса) Товарищества на: Московская область, городской округ Истра.	54	2	7	<b>Решение принято</b> квалифицированным большинством более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС членов СНТ.

5.	Принять в члены СНТ «Люкс Проект» собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Люкс Проект», подавших заявления о вступлении в члены и отвечающих требованиям, предъявляемым к членам законодательством и Уставом СНТ (в т.ч. требованию по отсутствию задолженностей):	За	Против	Воздержался	Результат голосования
	1. Варенцова Кирилла Александровича, уч.160а	53	4	5	Решения приняты большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС членов СНТ.
	2. Скворцову Наталию Владимировну, уч.47	52	4	6	
	3. Иванову Ирину Михайловну, уч.95	53	4	5	
	4. Деревицкую Софью Владимировну, уч.195	53	4	5	
	5.Агеева Кирилла Владимировича, уч.114	54	3	5	
	6.Назаренко Игоря Александровича, уч.71а	53	4	5	
	7. Алешину Людмилу Николаевну, уч.33	54	3	5	
	8. Богданову Любовь Евгеньевну, уч. 189	53	4	5	
	9. Манукова Георгия Константиновича, уч.49	55	3	4	
6.	В связи с выходом из состава Правления части членов, а именно Федосеевой В.Н., Воронцовой М.В., Камоловой С.А. избрать в действующий состав Правления (Арзин В.Н., Сорокин А.С., Саркисов А.А. под председательством Вишневого М.П.) следующих членов, подавших заявки и отвечающих требованиям, предъявляемым к членам Правления законодательством и Уставом СНТ с подтверждением полномочий полного состава Правления на 5 лет: <b>1. Манукова Георгия Константиновича, уч.49</b> (в случае принятия в члены)	49	4	10	Решение принято квалифицированным большинством более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС членов СНТ.
7.	Утвердить приходно-расходную смету (финансово-экономическое обоснование размера взносов/размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ) на период с 01.11.2022г., с возможностью ее пролонгации на каждый последующий год до утверждения новой сметы, с установлением <b>членского взноса/платы</b> , предусмотренной частью 3	26	55	6	Решение не принято. Квалифицированного большинства более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС собственников не набрано.

	<p>статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ <b>в размере 7800 рублей в месяц</b> с каждого земельного участка с уникальным кадастровым номером в пределах территории Товарищества со сроком уплаты не позднее 10 числа следующего за оплачиваемым месяца с возможностью его пролонгации на каждый последующий год до установления нового размера взноса/размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ.</p>				
8.	<p>Установить <b>единовременный целевой взнос/плату</b>, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, <b>на установку фонарей</b> вдоль центральной дороги возле участков 82-88, 108-111 <b>в размере 5276 рублей</b> с каждого земельного участка с уникальным кадастровым номером в пределах территории Товарищества со сроком оплаты до 30.11.2022г. включительно.</p> <p>Определение последовательности работ, выбор поставщиков, согласование договоров и другие вопросы осуществляются на основании письменного решения Правления Товарищества. Оплата производится лицом являющимся собственником на день принятия решения. Просрочка оплаты и начисление пеней начинается с 01.12.2022г.</p>	40	39	8	<p><b>Решение не принято.</b> Квалифицированного большинства более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС собственников не набрано.</p>
9.	<p>Установить <b>ежемесячный целевой взнос/плату</b>, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, <b>на укладку дорожной плитки (брусчатки)</b>, включая подготовительные работы, <b>в размере 6356 рублей в месяц</b> с каждого земельного участка с уникальным кадастровым номером в пределах территории Товарищества <b>на период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2028 года</b> со сроком уплаты не позднее 10 числа следующего за оплачиваемым месяца. Ограничить объем работ дорогами и проездами Товарищества, не имеющих финишного покрытия, без обустройства въездов и дорожек на участки, а также без обустройства примыканий въездов и дорожек на участки к финишному покрытию дороги.</p> <p>Определение последовательности работ, выбор поставщиков, согласование договоров,</p>	14	66	7	<p><b>Решение не принято.</b> Квалифицированного большинства более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС собственников не набрано.</p>

	проведение каждого платежа и другие вопросы осуществляются на основании письменного решения Правления Товарищества. В случае, если достаточные средства будут собраны ранее декабря 2028г., начисление целевого взноса/размера платы за оставшиеся месяцы может быть прекращено на основании решения общего собрания.				
10.	Установить срок уплаты каждого ежемесячного платежа, в т.ч. в дорфонд – до 10 числа следующего за оплачиваемым месяца.	62	16	9	<b>Решение принято</b> квалифицированным большинством более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС собственников.
11.	Разрешить Правлению СНТ при достижении соглашения с ПАО «Россети Московский регион», передать объекты электросетевого хозяйства СНТ «Люкс Проект» на баланс ПАО «Россети Московский регион».	76	7	4	<b>Решение принято</b> квалифицированным большинством более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС собственников.
12.	Установить разрешенный внешний диаметр трубы для подключения земельного участка к водопроводу не более 32мм.	64	11	12	<b>Решение принято</b> большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС собственников.

**Председатель СНТ «Люкс Проект»**

**Вишневский М.П.**\_\_\_\_\_