

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов счётной комиссией по результатам голосования при проведении очередного собрания членов СНТ «Люкс Проект», проведённого в очно- заочной форме с 21.08.2022 по 11.09.2022г.

Территория СНТ «Люкс Проект»

14 сентября 2022 года

По результатам вскрытия урны для голосования в присутствии членов счетной комиссии и Председателя СНТ «Люкс Проект» с учетом реестра членов Товарищества и собственников в пределах территории садоводства (предоставлены Председателем СНТ «Люкс Проект» Вишневым М.П.):

Собрано бюллетеней – 87 шт.,
из них
Члены СНТ – 63 бюллетеня;
Владельцы участков без членства в СНТ – 24 бюллетеня;

На начало голосования членами СНТ «Люкс Проект» являлись 100 человек. Явка на собрании **составила 63%, кворум имеется**, собрание правомочно.

При подсчёте голосов учитывались только заполненные пункты бюллетеней.

1. По вопросам 1-6 учитываются голоса членов СНТ.
2. По вопросам 7-12 учитываются голоса всех участвовавших в собрании.
3. Решение **по вопросам 4,6** принимаются квалифицированным большинством в 2/3 от числа членов СНТ, принявших участие в голосовании (**не менее 42 голосов**)
4. Решение **по вопросам 7-11** принимаются квалифицированным большинством в 2/3 от числа всех принявших участие в собрании (**не менее 58 голосов**)

Результаты голосования:

№	Вопрос повестки собрания	За	Против	Воздержался	Результат
1.	Утвердить Реестр членов СНТ «Люкс Проект» на 21.08.2022 – на начало проведения собрания.	61	0	1	<u>Принято</u>
2.	Утвердить отчеты Правления СНТ «Люкс Проект» о проделанной работе и расходах поступивших денежных средств:	За	Против	Воздержался	Результат
2.1	за период с июля 2021 по сентябрь 2021 включительно.	42	13	8	<u>Принято</u>
2.2.	за период с октября 2021 по декабрь 2021 включительно.	42	13	8	<u>Принято</u>
2.3.	за период с января 2022 по март 2022 включительно.	41	12	9	<u>Принято</u>
2.4.	за период с апреля 2022 по июнь 2022 включительно.	41	13	9	<u>Принято</u>

Члены счётной комиссии:

Пуринова К.Н. _____; Рязанова Т.Г. _____; Котлуков Д.Е. _____

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов счётной комиссией по результатам голосования при проведении очередного собрания членов СНТ «Люкс Проект», проведённого в очно- заочной форме с 21.08.2022 по 11.09.2022г.

3.	Утвердить отчет Ревизионной комиссии с июля 2021 по июль 2022 включительно.	50	4	9	<u>Принято</u>
4.	Утвердить Устав СНТ «Люкс Проект» в новой редакции, для изменения местонахождения (юридического адреса) Товарищества на: Московская область, городской округ Истра.	54	2	7	<u>Принято (85,71%)</u>
5.	Принять в члены СНТ «Люкс Проект» собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Люкс Проект», подавших заявления о вступлении в члены и отвечающих требованиям, предъявляемым к членам законодательством и Уставом СНТ (в т.ч. требованию по отсутствию задолженностей):	За	Против	Воздержался	Результат

	1. Варенцова Кирилл Александровича, уч.160а	53	4	5	<u>Принято</u>
	2. Скворцову Наталию Владимировну, уч.47	52	4	6	<u>Принято</u>
	3. Иванову Ирину Михайловну, уч.95	53	4	5	<u>Принято</u>
	4. Деревицкую Софью Владимировну, уч.195	53	4	5	<u>Принято</u>
	5.Агеева Кирилл Владимировича, уч.114	54	3	5	<u>Принято</u>
	6.Назаренко Игоря Александровича, уч.71а	53	4	5	<u>Принято</u>
	7. Алешину Людмилу Николаевну, уч.33	54	3	5	<u>Принято</u>
	8. Богданову Любовь Евгеньевну, уч. 189	53	4	5	<u>Принято</u>
	9. Манукова Георгия Константиновича, уч.49	55	3	4	<u>Принято</u>
6.	В связи с выходом из состава Правления части членов, а именно Федосеевой В.Н., Воронцовой М.В., Камоловой С.А. избрать в действующий состав Правления (Арзин В.Н., Сорокин А.С., Саркисов А.А. под председательством Вишневого М.П.) следующих членов, подавших заявки и отвечающих требованиям, предъявляемым к членам Правления законодательством и Уставом СНТ с подтверждением полномочий полного состава Правления на 5 лет:	За	Против	Воздержался	Результат
	1. Манукова Георгия Константиновича, уч.49 (в случае принятия в члены)	49	4	10	<u>Принято (77,78%)</u>

Члены счётной комиссии:

Пуринова К.Н. _____; Рязанова Т.Г. _____; Котлуков Д.Е. _____

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов счётной комиссией по результатам голосования при проведении очередного собрания членов СНТ «Люкс Проект», проведённого в очно- заочной форме с 21.08.2022 по 11.09.2022г.

№	Вопрос повестки собрания	За	Против	Воздержался	Результат
7.	<p>Утвердить приходно-расходную смету (финансово-экономическое обоснование размера взносов/размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ) на период с 01.11.2022г., с возможностью ее пролонгации на каждый последующий год до утверждения новой сметы, с установлением членского взноса/платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ в размере 7800 рублей в месяц с каждого земельного участка с уникальным кадастровым номером в пределах территории Товарищества со сроком уплаты не позднее 10 числа следующего за оплачиваемым месяца с возможностью его пролонгации на каждый последующий год до установления нового размера взноса/размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ.</p>	26	55	6	НЕ ПРИНЯТО!!
8.	<p>Установить единовременный целевой взнос/плату, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, на установку фонарей вдоль центральной дороги возле участков 82-88, 108-111 в размере 5276 рублей с каждого земельного участка с уникальным кадастровым номером в пределах территории Товарищества со сроком оплаты до 30.11.2022г. включительно.</p> <p>Определение последовательности работ, выбор поставщиков, согласование договоров и другие вопросы осуществляются на основании письменного решения Правления Товарищества. Оплата производится лицом являющимся собственником на день принятия решения. Просрочка оплаты и начисление пеней начинается с 01.12.2022г.</p>	40	39	8	НЕ ПРИНЯТО!!

Члены счётной комиссии:

Пуринова К.Н. _____; Рязанова Т.Г. _____; Котлуков Д.Е. _____

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов счётной комиссией по результатам голосования при проведении очередного собрания членов СНТ «Люкс Проект», проведённого в очно- заочной форме с 21.08.2022 по 11.09.2022г.

№	Вопрос повестки собрания	За	Против	Воздержался	Результат
9.	<p>Установить ежемесячный целевой взнос/плату, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, на укладку дорожной плитки (брусчатки), включая подготовительные работы, в размере 6356 рублей в месяц с каждого земельного участка с уникальным кадастровым номером в пределах территории Товарищества на период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2028 года со сроком уплаты не позднее 10 числа следующего за оплачиваемым месяца. Ограничить объем работ дорогами и проездами Товарищества, не имеющих финишного покрытия, без обустройства въездов и дорожек на участки, а также без обустройства примыканий въездов и дорожек на участки к финишному покрытию дороги.</p> <p>Определение последовательности работ, выбор поставщиков, согласование договоров, проведение каждого платежа и другие вопросы осуществляются на основании письменного решения Правления Товарищества. В случае, если достаточные средства будут собраны ранее декабря 2028г., начисление целевого взноса/размера платы за оставшиеся месяцы может быть прекращено на основании решения общего собрания.</p>	14	66	7	НЕ ПРИНЯТО!!
10.	Установить срок уплаты каждого ежемесячного платежа, в т.ч. в дорфонд – до 10 числа следующего за оплачиваемым месяца.	62	16	9	<u>Принято</u> <u>(71,26%)</u>
11.	Разрешить Правлению СНТ при достижении соглашения с ПАО «Россети Московский регион», передать объекты электросетевого хозяйства СНТ «Люкс Проект» на баланс ПАО «Россети Московский регион».	76	7	4	<u>Принято</u> <u>(87,36%)</u>
12.	Установить разрешенный внешний диаметр трубы для подключения земельного участка к водопроводу не более 32мм.	64	11	12	<u>Принято</u>

Члены счётной комиссии:

Пуринова К.Н. _____; Рязанова Т.Г. _____; Котлуков Д.Е. _____