

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЛЮКС ПРОЕКТ»

Уважаемые собственники земельных участков, расположенных в пределах тер. СНТ «Люкс Проект», уведомляем вас, что 21.08.2022г. в 12 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Московская область, дер. Аносино, ул. Санаторная, 7, санаторий работников прокуратуры, конференц-зал, проводится очередное общее собрание членов СНТ «Люкс Проект», далее СНТ, в очной форме путем заполнения бюллетеней для голосования.

Собрание проводится Правлением СНТ.

Участвовать в собрании вправе как члены Товарищества, так и собственники, ведущие садоводство на территории СНТ без участия в Товариществе. Голоса собственников, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в Товариществе, будут учитываться при голосовании по вопросам, указанным в **пунктах 4 - 6.1, 21, 22 и 24 части 1 и части 29 статьи 17** ФЗ 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...».

Ознакомиться с материалами к собранию вы сможете на сайте www.петровские-аллеи.рф за 7 дней до проведения собрания. Голосование осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность (паспорт).

В случае отсутствия кворума, решения общего собрания членов СНТ по тем же вопросам повестки общего собрания членов СНТ будут приниматься путем проведения очно-заочного голосования в следующем порядке:

-заочная часть собрания проводится сразу по окончании очного собрания, на котором отсутствовал кворум, **с 21.08.2022г. по 10.09.2022г.** включительно;

- очная часть собрания проводится **11.09.2022 в 12 часов 00 минут** по адресу: Московская область г.о. Истра, с. Петровское, тер. ДНП Люкс-Проект.

В этом случае бюллетени будут размещены на сайте Поселка www.петровские-аллеи.рф, перед заполнением бюллетень можно получить в правлении. Заполненные бюллетени с подписью собственника на каждой странице, **поставленной в присутствии Председателя либо члена Правления**, необходимо опустить в установленную урну для голосования **до 10.09.2022г.** включительно, либо во время проведения очной части собрания, а также расписаться в списке, принявших участие в общем собрании членов товарищества.

Законным представителем является лицо, имеющее нотариальную доверенность на голосование на общем собрании членов товарищества, либо в случае несовершеннолетнего собственника, представитель предъявляет документы законного представителя несовершеннолетнего.

Вы можете проголосовать во время, *согласованное с Председателем по телефону 8-926-710-55-89.*

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение Реестра членов СНТ «Люкс Проект» на начало проведения собрания.
2. Утверждение отчета Правления СНТ «Люкс Проект» о проделанной работе и расходах поступивших денежных средств за период с июля 2021 по июнь 2022 включительно.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии с июля 2021 по июнь 2022 включительно.
4. Утверждение Устава СНТ «Люкс Проект» в новой редакции, для изменения местонахождения (юридического адреса) Товарищества на городской округ Истра.
5. Прием в СНТ «Люкс Проект» новых членов.
6. Избрание членов Правления СНТ «Люкс Проект».
7. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.11.2022г./финансово-экономического обоснования размера взносов/платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, с возможностью ее пролонгации на каждый последующий год до утверждения новой сметы. Установление членского взноса/размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ с 01.11.2022г. с каждого земельного участка с уникальным кадастровым номером в пределах территории СНТ «Люкс Проект» на основании приходно-расходной сметы/финансово-экономического обоснования со сроком уплаты не позднее 10 числа следующего месяца с возможностью его пролонгации на

каждый последующий год до установления нового размера взноса/размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ.

8. Установление целевого взноса/размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ на установку фонарей.

9. Установление целевого взноса/размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ на укладку плитки.

10. Установление срока оплаты целевых взносов, в т.ч., в дорфонд.

11. Разрешить Правлению СНТ при достижении соглашения с ПАО «Россети Московский регион», передать объекты электросетевого хозяйства СНТ «Люкс Проект» на баланс ПАО «Россети Московский регион».

12. Нормирование диаметра трубы для подключения земельного участка к водопроводу.

По всем вопросам Вы можете обратиться в Правление СНТ

по электронной почте: luksproekt@mail.ru

по тел: +7(926) 710-55-89

С уважением, Правление СНТ «Люкс Проект»